

AZ Consult, spol. s r. o.

Klíšská 12

400 01 Ústí nad Labem

Dalovice, 19. listopadu 2025

Věc: Vyjádření k PD – Sanace svahu nad cyklostezkou Ohře v k. ú. Všeborovice

- Investor: Karlovarský kraj, Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary
- Vlastník pozemku: Obec Dalovice, Hlavní 82/25, 362 63 Dalovice

Na základě Vaší žádosti, zasíláme stanovisko k předložené projektové dokumentaci:

Obec Dalovice s předloženou projektovou dokumentací a se stavbou **SOUHLASÍ** za následujících podmínek:

1. Pozemky budoucí stavby vč. pozemků funkčně spojených s budoucí stavbou, které jsou ve vlastnictví Obce Dalovice, budou v trvalé výpůjčce investora (KVK kraj) a bude na nich po celou dobu výpůjčky zajištěna údržba příp. opravy, revize apod.
2. Vytyčení dotčených ploch v terénu bude před zahájením stavby odsouhlaseno zástupcem Obce Dalovice a po dokončení stavby bude zástupcem Obce Dalovice převzato.
3. Režim zásahu do lesních pozemků se bude řešit stejně jako na sousedních pozemcích LČR.
4. Obec neodpovídá za škody způsobené vodou stékající ze svahů, pádem stromů a větví, erozí ani pojezdem lesnické techniky.
5. Obec nenese odpovědnost za bezpečnost návštěvníků cyklostezky pádem stromů, větví a kamenů ze svahů.
6. Přístup na stavbu **přes ulici Výletní** je povolen pouze pro vozidla **do 3,5 t**. Lesní cesta na pozemku 333/6 je pro jakýkoliv přístup techniky **ZAKÁZÁNA**.
7. Je nutné odborně zajistit kořenový systém i stabilitu 100-letého dubu (druhý takový dub je na pozemku LČR) nacházející se v místě budoucí stavby.
8. Případné kácení nad rámec PD je předem nutné projednat s Obcí Dalovice a vytěžené dřevo finančně nahradit nebo předat vlastníkovu pozemku.
9. Vytěžený materiál skal (kamení) bude Obci nabídnuto k vlastnímu použití.
10. Doplnit podchycení svahu na hraně parcel p.č. 336/2 a 336/10 v km 1,150 stavby. Není třeba měnit záborový elaborát, jen opatření doplnit do TZ a soupisu prací.
11. Požadujeme možnost účasti na KD. V případě nedodržení výše uvedených podmínek požadujeme nové projednání dotčené problematiky v návaznosti na případné provedené změny.
12. Z důvodu skutečnosti, že nad sanovanými skalami vede cesta (pozemek p.č.333/6) a nad druhým úsekem komunikace Výletní, požadujeme z důvodu bezpečnosti zvážit, buď osazení zábrany proti pádu osob nebo v terénu nad skálou vhodně označit riziko pádu ze skály. Provedení a formu necháváme na zpracovateli PD a investorovi.

Ing. Lukáš Kolovrátek

Starosta Obec Dalovice